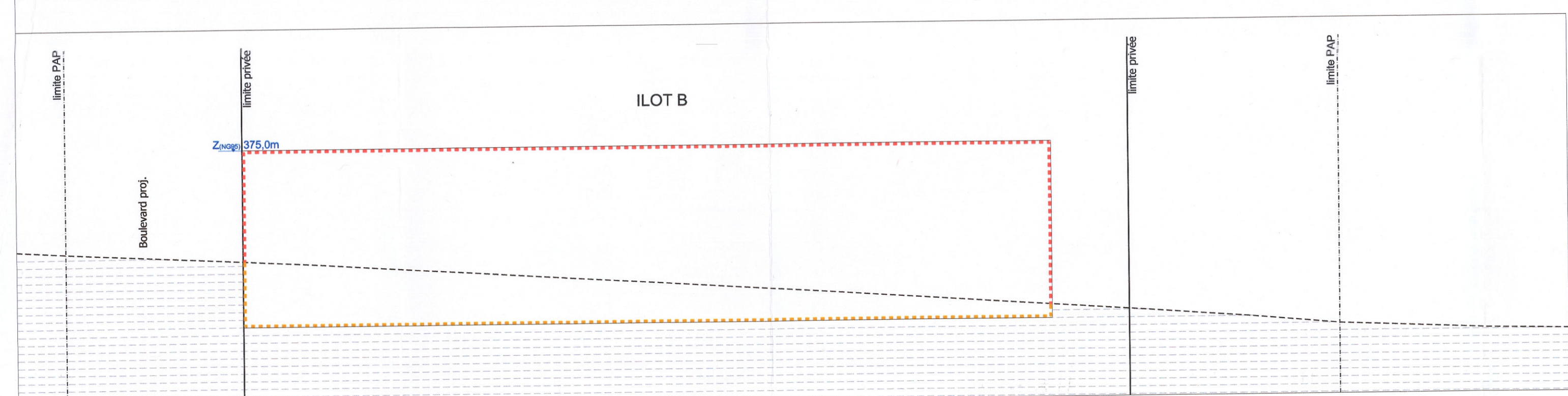
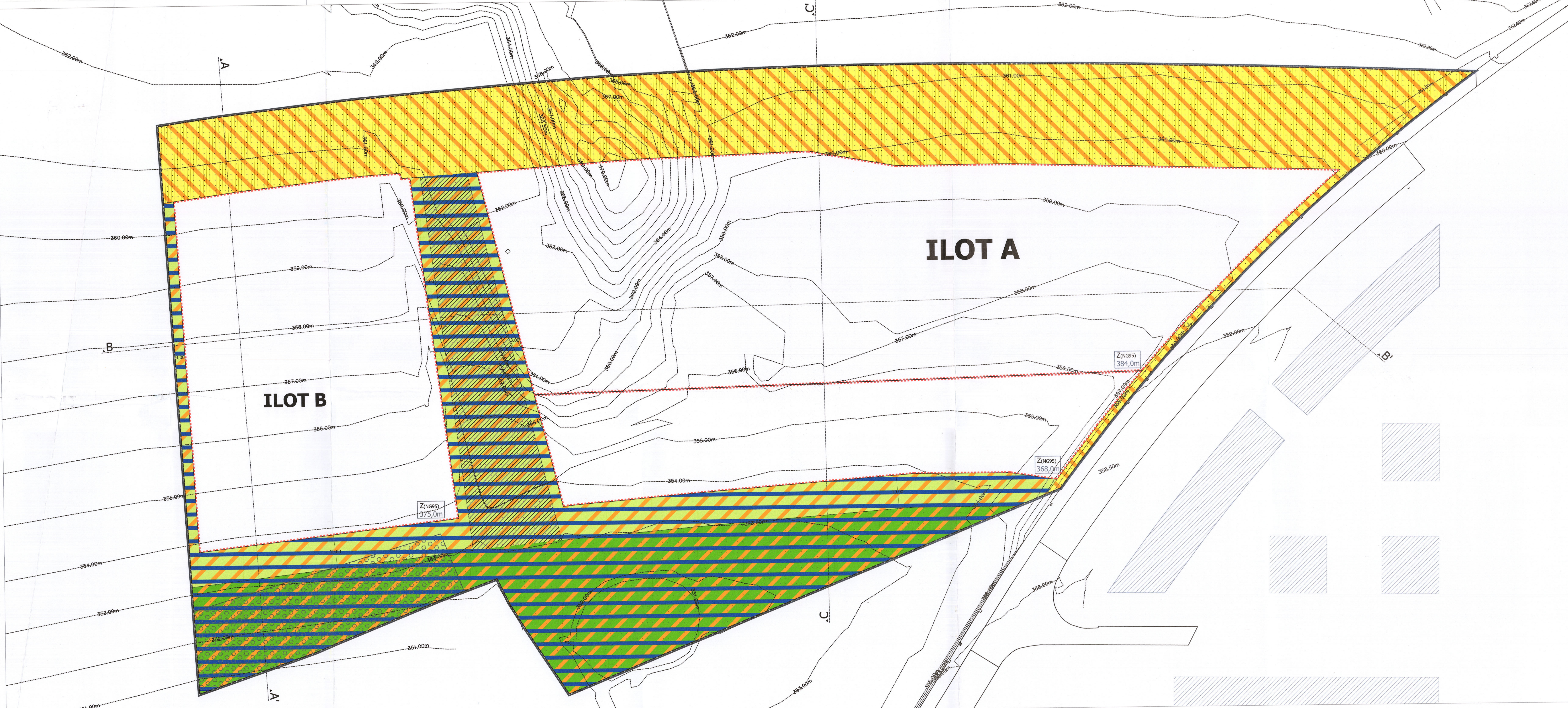
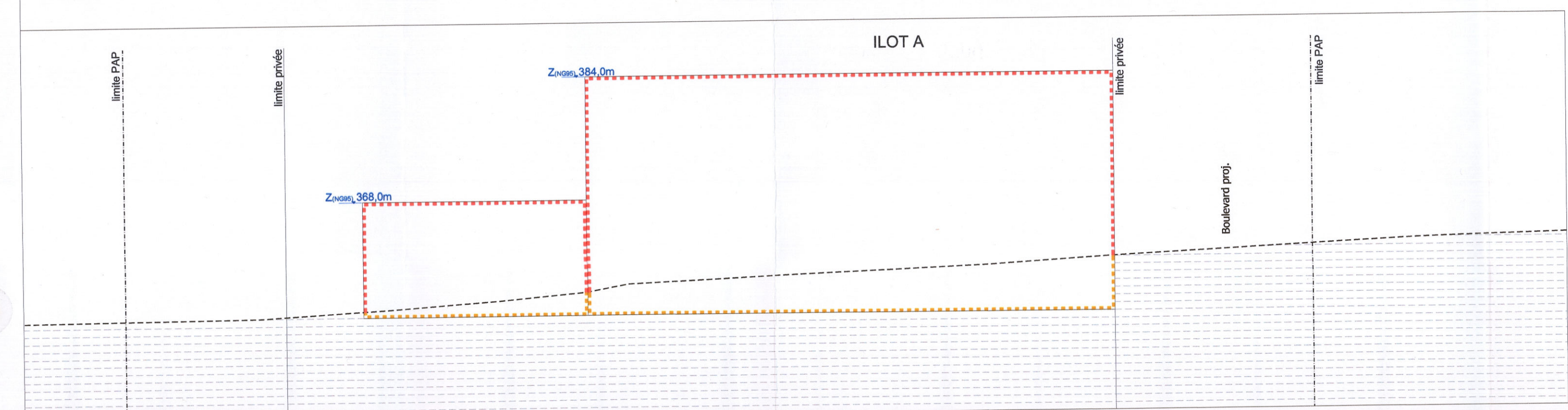
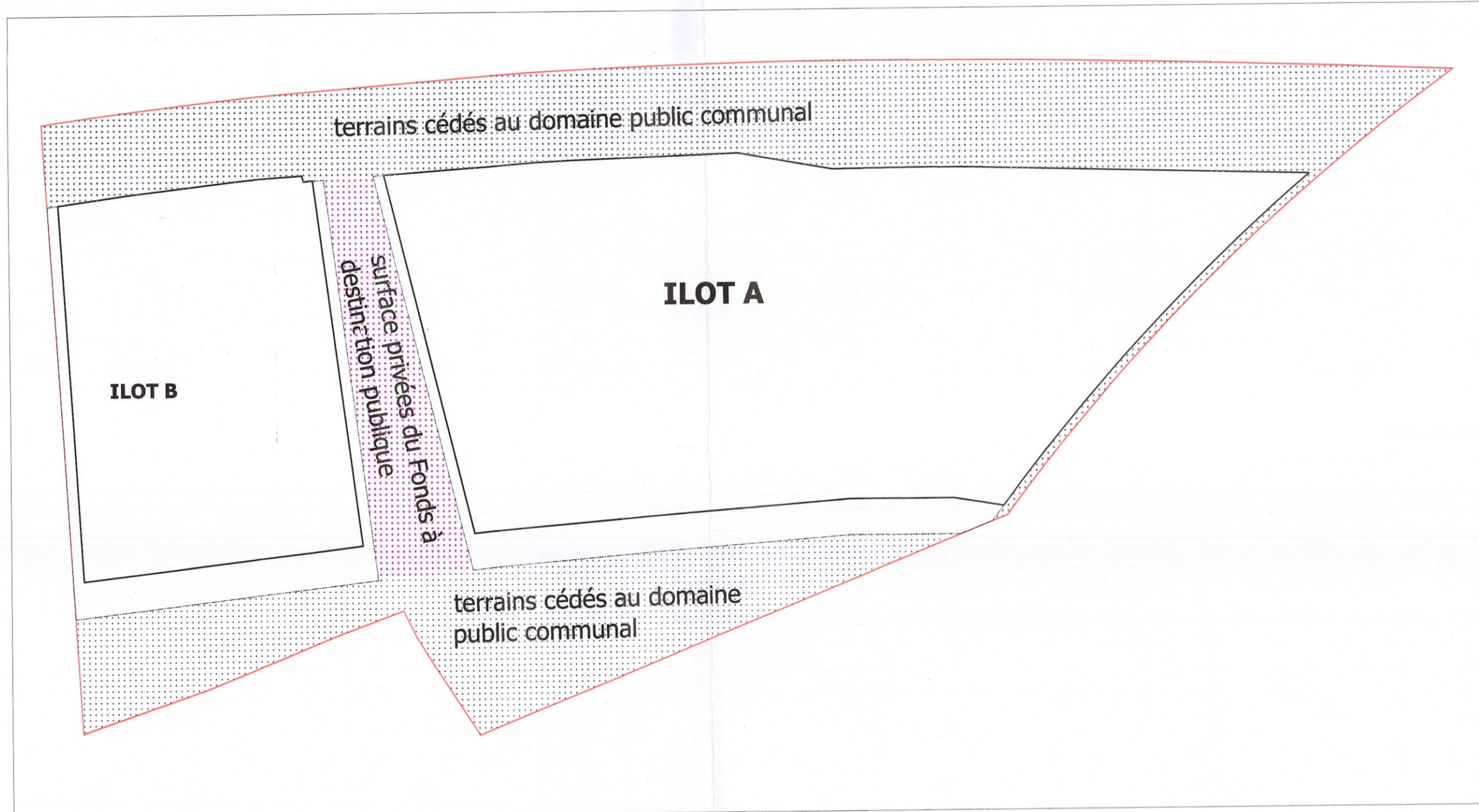
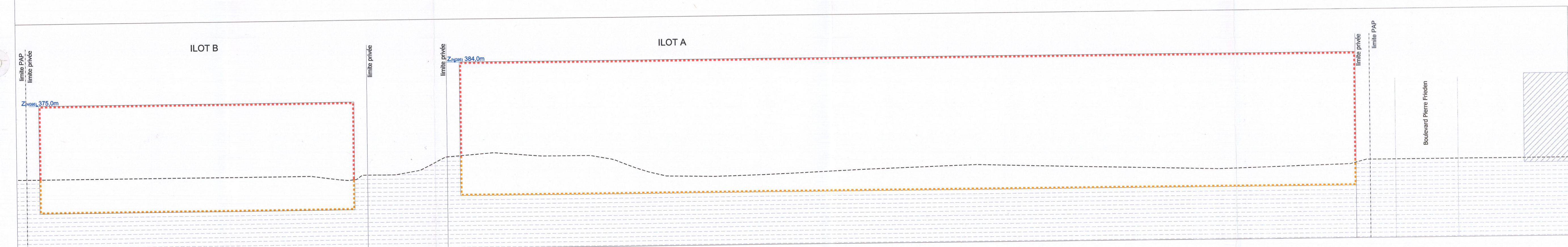




Coupe A-A' schématique - 1/500



Coupe C-C' schématique - 1/500



Délimitation des surfaces - 1/1250

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Hauteur des constructions
Z(NG95) Côte altimétrique maximale des ilots constructibles

Délimitation des lots / Ilots
surface privées du Fonds à destination publique

Espaces extérieurs privés et publics
espace à étude pour espace vert privé
espace à étude pour pour espace vert public
espace à étude pour voie de circulation

Couloir / Servitudes
servitude de passage et écologique
couloir pour transport public
servitude de passage à l'extérieur du PAP

Constructions
Bâti existant (à conserver)

Ilot A		209,67 a	
0	12126	0	57785
18190	-	-	97-c
-	Z(NG95) ≤ 384,0m Z(NG95) ≤ 368,0m	-	-

Ilot B		92,45 a	
0	6000	0	15000
9000	-	-	-
-	Z(NG95) ≤ 375,0m	-	-

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]			surface constructible brute [m²]
max.			type et nombre de logements
type de toiture			nombre de niveaux
			type, disposition et nombre des constructions
			hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAP

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2,...R nombre d'étages en retrait

+1,2,...C nombre de niveaux sous combles

+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

bx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'incinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / Ilots

lot projeté

lot existant

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%

pourcentage minimal en surface construite brute à consacrer au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Ville de Luxembourg

Projet d'aménagement particulier

Lycée Kuebeberg

Echelle 1/500

Date 29/09/2021

H.Jochem

M.Mersch

Plan N° Ind 1

pour le compte de

FONDS KIRCHBERG

appartient à la délibération du conseil communal du 31 janvier 2022 référence n° 82a/2021/2